

## Podmínky realizací dekorativních fasád 2023

(vysvětlení pojmů a ceny)

Před započítáním naší práce je nutné mít předem připravený kontaktní podklad. Jedná se o perlinku zataženou 2x do lepidla. Tyto přípravné práce z kapacitních důvodů neprovádíme.

Základní cena pro rok 2023 za 1 m<sup>2</sup> omítky/fasády je 1.600,- Kč.

Cena je za kompletní realizaci (materiál včetně práce) ve standardním provedení.

Plocha je vždy počítána včetně oken a dveří, neboť je zde kalkulováno s opracováním špalet, jehož provedení je pracné a časově náročné.

Množstevní slevy dle rozsahu prací:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| - do 100 m <sup>2</sup>    | - základní cena 1.600,- Kč za 1 m <sup>2</sup>      |
| - 100 - 200 m <sup>2</sup> | - sleva 5 %, což je 1.520,- Kč za 1 m <sup>2</sup>  |
| - 200 - 500 m <sup>2</sup> | - sleva 10 %, což je 1.440,- Kč za 1 m <sup>2</sup> |
| - nad 500 m <sup>2</sup>   | - sleva 15 %, což je 1.360,- Kč za 1 m <sup>2</sup> |

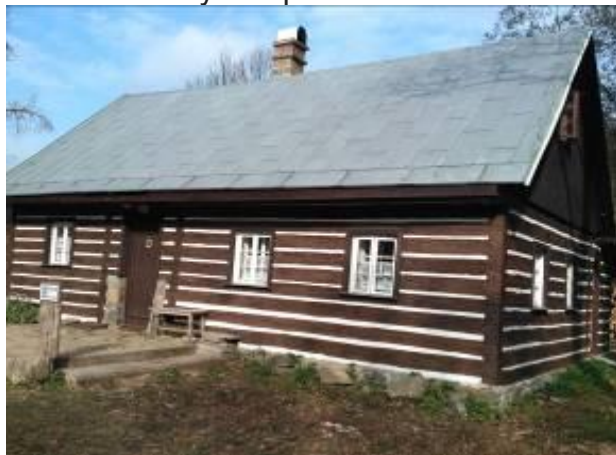
V těchto cenách je zahrnuto:

### **Rustikální styl - roubenky:**

- vytvoření trámů o šířce max. 20 cm s bílými spárami (Obr. 1), typické rybinové spoje rohů (Obr. 2), zakotvení příček (Obr. 3), bednění hladkého (skládaného) štítu bez překrývacích lišt (Obr. 4), sloupkové špalety (Obr. 5, 6).

Dále pak standardní barevné provedení disperzními fasádními barvami dle představy a požadavku zákazníka. Silikonové a silikátové nátěry se připlácí.

Obr. 1 - Trámy se spárami



Obr. 2 – Rybinový spoj



Obr. 3 – Zakotvení příček



Obr. 4 – Hladký (skládáný) štít



Obr. 5 – Sloupková špaleta (detail)



Obr. 6 - Sloupková špaleta (plocha)



### **Moderní architektura:**

– celoplošné nebo lokální „bednění“ - vytvoření prken o šířce max. 20 cm, prkna na sraz bez spár a překrývacích lišt = stejné ceny jako v případě rustikálu - roubenek.

Obr. 7 – Moderna – bednění (plocha)



Obr. 8 - Moderna – bednění (detail)



**Tvorba širších „trámů“ nebo „prken“** než 20 cm, ale max. do 40 cm je možná, avšak jedná se o nadstandardní provedení za základní cenu 2.600,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Historické hrázdění** o šířce trámů max. 20 cm je kalkulováno 520,- Kč za 1 běžný metr délky. Širší trámy max. do 40 cm jsou možné za cenu 860,- Kč za 1 bm délky.

Obr. 9



Historické hrázdění

Obr. 10



### **Nadstandardní volitelné prvky za příplatek:**

**Překrývací latě spár** plošného obkladu moderny, nebo při tvorbě zdobeného štítu jsou za cenu 280,- Kč za 1 běžný metr délky, při max. šířce latě 5 cm a síle (tloušťce) latě max. 1,5 cm.

Obr. 11



Zdobení štítu – překrývací latě spár

Obr. 12



**Šambrány** (vnější reliéfní obložení oken) jsou nadstandardním prvkem a připalují se:

- Rovné – cena za 1 běžný metr délky je 520,- Kč (Obr. 13, 14)
- Zdobené (s ornamentem dle vlastního návrhu) cena je 520,- Kč za 1bm délky plus 980,- Kč až 1.500,- Kč za každý ornament, dle náročnosti. (Obr. 15, 16)

Obr. 13 – Šambrány rovné (detail)



Obr. 14 – Šambrány rovné (plocha)



Obr. 15

Šambrány zdobené s ornamentem

Obr. 16



**Další dekorativní prvky** – různé ornamenty, římsy, výklenky, samostatně stojící sloupky apod. jsou naceněny dohodou dle náročnosti realizace.

**Barevné provedení** je vždy v přírodních odstínech dřeva. Dle představy investora bude vypracován vzorek přímo na stěnu, následně proveden výběr a odsouhlasení.

**V případě nutných „víceprací“** (vše navíc, než co je specifikováno shora) jako jsou například opravy omítky a příprava podkladu (perlínka v lepidle), podbíjení podhledů říms palubkami, různé opravy a vyrovnávání stěn, přesuny lešení atd. jsou kalkulovány 380,- Kč na jednoho pracovníka za 1 hodinu skutečného výkonu práce. Toto je však podmíněno naší dostatečnou časovou kapacitou!

**Lešení** není zahrnuto v ceně, protože ne vždy je potřeba. Pokud je nezbytné, sami si jej v místě stavby zajistíme. Cena za jeho pronájem, dopravu, montáž a demontáž bude přičtena k ceně zakázky, podle oficiálního platného ceníku RS 2023 ČR. Nebo si jej může zajistit investor sám, dle svých možností a na vlastní náklad. Zásadou je odborná montáž, splňující podmínky BOZP.

**Náklady na ubytování** pracovníků v lokalitě realizace budou opět přičteny k ceně zakázky. Toto může po dohodě zajistit investor sám, podle vlastních možností.

**Doprava a režie:**

- Realizace – příjezd pracovníků a přeprava materiálu od nás k vám na stavbu, přejezdy mezi ubytováním a pracovištěm, návozy dalšího materiálu atd.  
- Řízení stavby – cesty k zahájení, kontrolní činnosti, předání stavby, vyúčtování...

1. Při rozsahu prací do 100 m<sup>2</sup> = paušálně 4.000,- Kč
2. Při rozsahu prací do 150 m<sup>2</sup> = paušálně 6.000,- Kč
3. Při rozsahu prací nad 150 m<sup>2</sup> = paušálně 8.000,- Kč

**Cena realizace** před započítáním díla je orientační. Konečná cena bude stanovena po dokončení a definitivním přeměření rozsahu prací, dopočítání domluvených nadstandardů, případně provedení dalších požadavků.

**Platební podmínky :**

1. platba – zálohová platba ve výši cca 50 % z celkové ceny realizace v den zahájení díla (zahrnuje náklady spojené s nákupem materiálu a zahájením stavby)

2. platba – doplatek v plné výši – v den ukončení a předání díla.

Investor bude s konečnou výší doplatku seznámen cca dva dny dopředu, aby si mohl zajistit dostatek finančních prostředků k platbě (toto opatření předchází platební neschopnosti při limitním omezení výběru hotovosti v bance nebo bankomatu).

**Tento dokument není Smlouva o díle!** Slouží pouze k seznámení s obecnými podmínkami realizací. Na základě akceptace těchto podmínek bude následně vypracována řádná Smlouva o díle.

Uvedené podmínky jsem prostudoval, beru je na vědomí a souhlasím s nimi:

Dne: . . 2023

Souhlasím: