

Podmínky realizací dekorativních fasád 2026 - Imitace roubení (vysvětlení pojmů a ceny)

Před započítáním naší práce je nutné mít předem připravený kontaktní podklad. Jedná se o perlinku zataženou 2x do lepidla.

Základní cena pro rok 2026 za 1 m² dekorativní omítky/fasády IR je 1.820, - Kč.
Cena je za práci včetně materiálu ve standardním provedení.

Plocha je vždy počítána včetně oken a dveří, neboť je zde kalkulováno s opracováním špalet, jehož provedení je pracné a časově náročné.
Výjimku tvoří tzv. "francouzská okna", která se započítávají pouze z 1/3.

Ceny a množstevní slevy dle rozsahu prací:

- 1 - 50 m ²	- jednotná paušální cena 95.000, - Kč
- 51 - 100 m ²	- základní cena 1.820, - Kč za 1 m ²
- 101 - 200 m ²	- sleva 5 % = cena 1.730, - Kč za 1 m ²
- 201 - 500 m ²	- sleva 10 % = cena 1.640, - Kč za 1 m ²
- nad 500 m ²	- sleva 15 % = cena 1.550, - Kč za 1 m ²

Uvedené ceny jsou bez DPH.

V těchto cenách je zahrnuto:

- vytvoření trámů o šířce max. 20 cm s bílými spárami (Obr. 1), typické rybinové spoje rohů (Obr. 2), zakotvení příček (Obr. 3), bednění hladkého (skládaného) štítu bez překrývacích lišt (Obr. 4), sloupkové špalety stejné barvy jako trámy (Obr. 5, 6).

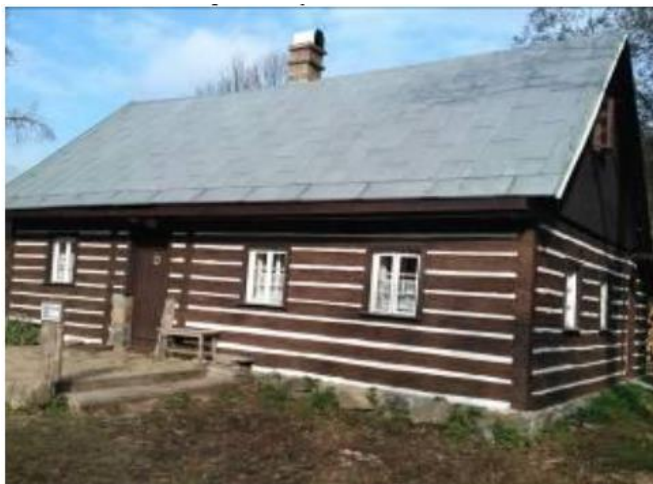
- Barevné provedení je zhotoveno disperzními fasádními barvami podle výběru zákazníka a je vždy v přírodních odstínech dřeva.
Před zahájením nátěru fasády bude podle požadavku zákazníka nejprve vypracován barevný vzorek přímo na stěnu. Následně bude proveden výběr a odsouhlasení.

- Za silikonové a silikátové nátěry se připlácí podle výběru barvy a aktuální ceny.

V uvedených cenách není zahrnuto:

doprava, případné vícepráce, pokud bude třeba lešení, ubytování – viz Další náklady

Obr. 1 - Trámy se spárami



Obr. 2 – Rybinový spoj



Obr. 3 – Zakotvení příček



Obr. 4 – Hladký (skládaný) štít



Obr. 5 – Sloupková špaleta (detail)



Obr. 6 - Sloupková špaleta (plocha)



Nadstandardní volitelné prvky za příplatek:

- Sloupkové špalety v odlišném barevném provedení, než jsou ostatní trámy se příplácí 290,- Kč za 1 bm délky
- Tvorba širších „trámů“ nebo „prken“ než 20 cm je možná, ale max. do 40 cm šířky. Cena „trámu“ šířky 21 – 40 cm je navýšena o 50 %.
- Překrývací latě spár - (obr. 7, 8) plošného obkladu, nebo při tvorbě zdobeného štítu jsou za cenu 420,- Kč za 1 běžný metr délky, při max. šířce latě 5 cm a síle (tloušťce) latě max. 1,5 cm.

Obr. 7

Zdobený štít – překrývací latě spár

Obr. 8



Šambrány (vnější reliéfní obložení oken) jsou nadstandardním prvkem a příplácí se:
- Rovné – cena za 1 běžný metr délky je 720,- Kč (Obr. 9, 10)

Obr. 9 – Šambrány rovné (detail)

Šambrány rovné (plocha) Obr. 10



- Zdobené s ornamentem dle vlast. návrhu – cena je 720,- Kč za 1 bm délky, plus za každý ornament 1.000, - Kč až 2.000, - Kč dle náročnosti. (Obr. 11, 12)

Obr. 11

Šambrány zdobené s ornamentem

Obr. 12



Další dekorativní prvky – různé ornamenty, římsy, výklenky, samostatně stojící sloupy apod. jsou naceněny dohodou dle náročnosti realizace.

Další případné náklady:

– V případě nutných „víceprací“ (vše navíc, než co je specifikováno shora): například přesuny lešení atd. Jsou kalkulovány 460,- Kč na jednoho pracovníka za 1 hodinu skutečného výkonu práce.

Toto je však podmíněno naší dostatečnou časovou kapacitou!

– Změna barevného provedení než původně vybraný a použitý odstín: Odsouhlasení vzorku je závazné a následnou změnu odstínu fasády lze provést jen nanesením další vrstvy nátěru. Cena za další vrstvu nátěru je 860,- Kč/1 m².

– Lešení není zahrnuto v ceně, protože ne vždy je potřeba. Pokud je nezbytné, sami si jej v místě stavby zajistíme cestou půjčovny DEK:

<https://www.dek.cz/pobocka-chrudim/pujcovna/detail/PSK0286/PP00844-pp844-leseni-fasadni-sestava-100-m2>

Cena za jeho pronájem, dopravu, montáž a demontáž bude přičtena k ceně zakázky.

- Lešení si může také zajistit investor sám, dle svých možností a na vlastní náklad. Zásadou je odborná montáž, splňující podmínky BOZP.

– Náklady na ubytování:

Naši pracovníci jsou vyškolení specialisté – umělečtí štukatéři, působící po celé EU a během realizace je jim třeba zajistit odpovídající standardní ubytování.

- U realizací běžného rozsahu (okolo 150 m²) je třeba ubytovat 2 pracovníky.
- Pokud budeme ubytování našich pracovníků zajišťovat my cestou veřejné ubytovny, nebo penzionu, bude cena ubytování účetně doložena investorovi a připočtena k celkové ceně realizace.
- Ubytování také může po dohodě zajistit investor sám, podle svých možností. Podmínkou je vlastní pokoj, WC a sprcha s teplou vodou.

Doprava a režie:

- Realizace – příjezd pracovníků a přeprava materiálu od nás k vám na stavbu, přejezdy mezi ubytováním a pracovištěm, návozy dalšího materiálu atd.
 - Řízení stavby – cesty k zahájení, kontrolní činnosti, předání stavby, vyúčtování
- | | |
|---|------------------------|
| 1. Při rozsahu prací do 100 m ² | = paušálně 4.000, - Kč |
| 2. Při rozsahu prací do 150 m ² | = paušálně 6.000, - Kč |
| 3. Při rozsahu prací nad 150 m ² | = paušálně 8.000, - Kč |

Platební podmínky

Cena realizace:

Před započítáním díla je cena orientační a vychází z počtu m², které investor uvede na objednávce.

Tento počet m² se vynásobí cenou za 1 m² v základní sazbě, tj x 1 820,-Kč.

Sleva podle rozsahu práce (množstevní sleva) bude odečtena při konečném vyúčtování.

Orientační cena slouží ke stanovení zálohové platby na dílo ve výši zaokr. 20 %.

Teprve uhrazením této zálohy se objednávka realizace stává závaznou.

Konečná cena (doplatek) – přesná výše doplatku bude spočítána po dokončení a definitivním přeměření rozsahu provedených prací.

Případné předem domluvené vícepráce a nadstandardní požadavky budou přičteny.

Způsoby úhrady doplatku:

- Platba převodem na účet
bude provedena dle termínu splatnosti, uvedeném na dodané faktuře.
Faktura je splatná do 7 dnů od jejího vystavení.
- Platba v hotovosti
Na tuto platbu bude vydán příjmový doklad a zaslána konečná faktura.

Závaznost objednávky:

Domluvený termín zahájení realizace je závazný z důvodu dodržení harmonogramu. Může být posunut pouze výjimečně a po vzájemné dohodě investora s dodavatelem. V případě neumožnění zahájení realizace v dohodnutém termínu objednávka zaniká a zaplacená záloha 20 % z orientační ceny bez náhrady propadá, coby kompenzace nákladů na zmařený termín zahájení díla a s tím spojené náklady.

Tento dokument není Smlouva o dílo,
slouží pouze k seznámení s obecnými podmínkami realizací. Na základě akceptace těchto podmínek bude následně vypracována řádná Smlouva o dílo.

Uvedené podmínky jsem prostudoval, porozuměl jim a souhlasím s nimi:

Dne: . . 2026

Souhlasím:
podpis investora