

Podmínky realizací dekorativních fasád 2026 – Moderní architektura (vysvětlení pojmů a ceny)

Před započítáním naší práce je nutné mít předem připravený kontaktní podklad. Jedná se o perlinku zataženou 2x do lepidla.

Základní cena pro rok 2026 za 1 m² dekorativní omítky/fasády MA je 1.820, - Kč.
Cena je za práci včetně materiálu ve standardním provedení.

Plocha je vždy počítána včetně oken a dveří, neboť je zde kalkulováno s opracováním špalet, jehož provedení je pracné a časově náročné.

Výjimku tvoří tzv. "francouzská okna", která se započítávají pouze z 1/3.

Ceny a množstevní slevy dle rozsahu prací:

– 1 - 50 m ²	- jednotná paušální cena 95.000, - Kč
– 51 - 100 m ²	- základní cena 1.820, - Kč za 1 m ²
– 101 - 200 m ²	- sleva 5 % = cena 1.730, - Kč za 1 m ²
– 201 - 500 m ²	- sleva 10 % = cena 1.640, - Kč za 1 m ²
– nad 500 m ²	- sleva 15 % = cena 1.550, - Kč za 1 m ²

Uvedené ceny jsou bez DPH.

V těchto cenách je zahrnuto:

- Provedení celoplošného nebo jen lokálního „bednění“, vytvoření „prken“ o šířce max. 20 cm. „Prkna“ jsou na sraz (svisle nebo vodorovně), bez spár a překrývacích lišt (Obr. 1, 2)

- Barevné provedení je zhotoveno disperzními fasádními barvami podle výběru zákazníka a je vždy v přírodních odstínech dřeva.

Před zahájením nátěru fasády bude podle požadavku zákazníka nejprve vypracován barevný vzorek přímo na stěnu. Následně bude proveden výběr a odsouhlasení.

- Za silikonové a silikátové nátěry se připlácí podle výběru barvy a aktuální ceny.

V uvedených cenách není zahrnuto:

doprava, případné vícepráce, pokud bude třeba lešení, ubytování – viz Další náklady

Obr. 1

Prkna na sraz bez spár

Obr. 2



- Tvorba širších „prken“ než 20 cm je možná, ale max. do 40 cm šířky. Cena „prken“ šířky 21 – 40 cm je navýšena o 50 %.

Další případné náklady:

– V případě nutných „víceprací“ (vše navíc, než co je specifikováno shora):
například přesuny lešení atd. jsou kalkulovány 460,- Kč na jednoho pracovníka za 1 hodinu skutečného výkonu práce.

Toto je však podmíněno naší dostatečnou časovou kapacitou!

– Změna barevného provedení než původně vybraný a použitý odstín:
Odsouhlasení vzorku je závazné a následnou změnu odstínu fasády lze provést jen nanesením další vrstvy nátěru. Cena za další vrstvu nátěru je 860,- Kč/1 m².

– Lešení není zahrnuto v ceně, protože ne vždy je potřeba. Pokud je nezbytné, sami si jej v místě stavby zajistíme cestou půjčovny DEK:

<https://www.dek.cz/pobocka-chrudim/pujcovna/detail/PSK0286/PP00844-pp844-leseni-fasadni-sestava-100-m2>

Cena za jeho pronájem, dopravu, montáž a demontáž bude přičtena k ceně zakázky.

- Může si jej také zajistit investor sám, dle svých možností a na vlastní náklad. Zásadou je odborná montáž, splňující podmínky BOZP.

– Náklady na ubytování:

Naši pracovníci jsou vyškolení specialisté – umělečtí štukatéri, působící po celé EU a během realizace je jim třeba zajistit odpovídající standardní ubytování.

- U realizací běžného rozsahu (okolo 150 m²) je třeba ubytovat 2 pracovníky.
- Pokud budeme ubytování našich pracovníků zajišťovat my cestou veřejné ubytovny, nebo penzionu, bude cena ubytování účetně doložena investorovi a připočtena k celkové ceně realizace.
- Ubytování také může po dohodě zajistit investor sám, podle svých možností. Podmínkou je vlastní pokoj, WC a sprcha s teplou vodou.

Doprava a režie:

- Realizace – příjezd pracovníků a přeprava materiálu od nás k vám na stavbu, přejezdy mezi ubytováním a pracovištěm, návozy dalšího materiálu atd.
- Řízení stavby – cesty k zahájení, kontrolní činnosti, předání stavby, vyúčtování

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Při rozsahu prací do 100 m ² | = paušálně 4.000, - Kč |
| 2. Při rozsahu prací do 150 m ² | = paušálně 6.000, - Kč |
| 3. Při rozsahu prací nad 150 m ² | = paušálně 8.000, - Kč |

Platební podmínky

Cena realizace:

Před započítáním díla je cena orientační a vychází z počtu m², které investor uvede na objednávce.

Tento počet m² se vynásobí cenou za 1 m² v základní sazbě, tj x 1 820,-Kč.

Sleva podle rozsahu práce (množstevní sleva) bude odečtena při konečném vyúčtování.

Orientační cena slouží ke stanovení zálohové platby na dílo ve výši zaokr. 20 %.

Teprve uhrazením této zálohy se objednávka realizace stává závaznou.

Konečná cena (doplatek) – přesná výše doplatku bude spočítána po dokončení a definitivním přeměření rozsahu provedených prací.

Případné předem domluvené vícepráce a nadstandardní požadavky budou přičteny.

Způsoby úhrady doplatku:

- Platba převodem na účet
bude provedena dle termínu splatnosti, uvedeném na dodané faktuře.
Faktura je splatná do 7 dnů od jejího vystavení.
- Platba v hotovosti
Na tuto platbu bude vydán příjmový doklad a zaslána konečná faktura.

Závaznost objednávky:

Domluvený termín zahájení realizace je závazný z důvodu dodržení harmonogramu. Může být posunut pouze výjimečně a po vzájemné dohodě investora s dodavatelem. V případě neumožnění zahájení realizace v dohodnutém termínu objednávka zaniká a zaplacená záloha 20 % z orientační ceny bez náhrady propadá, coby kompenzace nákladů na zmařený termín zahájení díla a s tím spojené náklady.

Tento dokument není Smlouva o dílo,

slouží pouze k seznámení s obecnými podmínkami realizací. Na základě akceptace těchto podmínek bude následně vypracována řádná Smlouva o dílo.

Uvedené podmínky jsem prostudoval, porozuměl jim a souhlasím s nimi:

Dne: . . 2026

Souhlasím:
podpis investora