

Podmínky realizací dekorativních fasád 2026 – Historické hrázdění (vysvětlení pojmů a ceny)

Před započítáním naší práce je nutné mít předem připravený kontaktní podklad. Jedná se o perlinku zataženou 2x do lepidla.

1. Hrázdění v ploše

Základní cena za 1 běžný metr „trámu“ je 650,- Kč.

Cena je za kompletní realizaci (materiál včetně práce) ve standardním provedení.

Ceny a množstevní slevy dle rozsahu prací:

- | | |
|----------------|----------------------------------|
| – 1 - 130 bm | = paušální cena 95.000,- Kč |
| – 131 – 300 bm | = základní cena 650,- Kč za 1 bm |
| – 301 - 500 bm | = cena 620,- Kč za 1 bm |
| – 501 - 700 bm | = cena 590,- Kč za 1 bm |
| – nad 700 bm | = cena 560,- Kč za 1 bm |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

V těchto cenách je zahrnuto:

- vytvoření „trámů“ o šířce do maximálně 20 cm (Obr. 1, 2)
- barevné provedení disperzními fasádními barvami dle požadavku zákazníka.

Silikonové a silikátové nátěry se připlácí podle výběru barvy a její aktuální ceny.

Tvorba širších „trámů“ než 20 cm je možná, ale max. do 40 cm šířky. Jedná se o nadstandardní provedení. Cena „trámu“ šířky 21 – 40 cm je navýšena o 50 %.

Obr. 1

Historické hrázdění v ploše

Obr. 2





Další dekorativní prvky – šambrány kolem oken, různé ornamenty, římsy, výklenky, samostatně stojící sloupky apod. jsou naceněny dohodou dle náročnosti realizace.

Barevné provedení je vždy v přírodních odstínech dřeva.

Před finálním nátěrem „trámů“ bude nejprve vypracován barevný vzorek přímo na stěnu, následně investorem proveden výběr odstínu a odsouhlasení.

Odsouhlasení vzorku je závazné! Případnou následnou změnu odstínu lze technologicky provést jen nanesením další vrstvy barvy.

Cena za nátěr další vrstvy barvy (materiál + práce) je 290,- Kč / 1 bm.

V případě nutných „víceprací“ = vše navíc, než co je specifikováno shora, jako jsou například přesuny lešení atd. jsou tyto práce kalkulovány 460,- Kč na jednoho pracovníka za 1 hodinu skutečného výkonu práce.

Toto je však podmíněno naší dostatečnou časovou kapacitou!

Lešení není zahrnuto v ceně, protože ne vždy je potřeba. Pokud je nezbytné, sami si jej v místě stavby zajistíme cestou půjčovny DEK:

<https://www.dek.cz/pobocka-chrudim/pujcovna/detail/PSK0286/PP00844-pp844-leseni-fasadni-sestava-100-m2>

Cena za pronájem, dopravu, montáž a demontáž bude přičtena k ceně zakázky.

Fasády v imitaci dřeva

- Lešení si může také zajistit investor sám, dle svých možností a na vlastní náklad. Zásadou je odborná montáž, splňující podmínky BOZP.

- Ubytování: Naši pracovníci jsou vyškolení specialisté – umělečtí štukatéři, působící po celé ČR a během realizace je jim třeba zajistit odpovídající standardní ubytování.

- U realizací běžného rozsahu (do 500 bm) je třeba ubytovat 2 pracovníky.
- Ubytování také může po dohodě zajistit investor sám, podle svých možností. Podmínkou je vlastní pokoj, WC a sprcha s teplou vodou.
- Pokud budeme ubytování našich pracovníků zajišťovat my, cestou veřejné ubytovny, nebo penzionu, bude cena ubytování účetně doložena investorovi a připočtena k celkové ceně realizace.

- Doprava a režie:

- Realizace – příjezd pracovníků a přeprava materiálu od nás k vám na stavbu, přejezdy mezi ubytováním a pracovištěm, návozy dalšího materiálu atd.
 - Řízení stavby – cesty k zahájení, kontrolní činnosti, předání stavby, vyúčtování
1. Při rozsahu prací do 300 bm = paušálně 4.000, - Kč
 2. Při rozsahu prací do 500 bm = paušálně 6.000, - Kč
 3. Při rozsahu prací nad 500 bm = paušálně 8.000, - Kč

Platební podmínky

Cena realizace:

Před započítáním díla je cena orientační a stanoví se podle počtu bm, které investor uvede na objednávce.

Tento počet bm se vynásobí cenou za 1 bm v základní ceně zvolené varianty.

Sleva podle rozsahu práce (množstevní sleva) bude odečtena při konečném vyúčtování.

Orientační cena slouží ke stanovení zálohové platby na dílo ve výši zaokr. 20 %.

Teprve uhrazením této zálohy se objednávka realizace stává závaznou.

Konečná cena (doplatek) – přesná výše doplatku bude spočítána po dokončení a definitivním přeměření rozsahu provedených prací.

Případné předem domluvené vícepráce a nadstandardní požadavky budou přičteny.

Fasády v imitaci dřeva

Způsoby úhrady doplatku:

- Platba převodem na účet
bude provedena dle termínu splatnosti, uvedeném na dodané faktuře.
Faktura je splatná do 7 dnů od jejího vystavení.
- Platba v hotovosti
Na tuto platbu bude vydán příjmový doklad a zaslána konečná faktura.

Závaznost objednávky:

Domluvený termín zahájení realizace je závazný z důvodu dodržení harmonogramu. Může být posunut pouze výjimečně a po vzájemné dohodě investora s dodavatelem. V případě neumožnění zahájení realizace v dohodnutém termínu objednávka zaniká a zaplacená záloha 20 % z orientační ceny bez náhrady propadá, coby kompenzace nákladů na zmařený termín zahájení díla a s tím spojené náklady.

Tento dokument není Smlouva o dílo,

slouží pouze k seznámení s obecnými podmínkami realizací. Na základě akceptace těchto podmínek bude následně vypracována řádná Smlouva o dílo.

Uvedené podmínky jsem prostudoval, porozuměl jim a souhlasím s nimi:

Dne: . . 2026

Souhlasím:
podpis investora